

Análise Básica

EXEMPLO — pessoa e dados fictícios

Passou com ressalvas

Régua aplicada: nenhuma — os parâmetros abaixo são os padrões da Rentos, não escolhas suas: renda mínima 3x o pacote · restrições viram ressalva

- Inquilino com 1 ação(ões) cível(is), restrição no SPC
- Faixa de renda estimada: entre 2,7x e 3,6x o pacote (seu mínimo é 3x) — a faixa cruza o seu mínimo, não dá para afirmar
- Considere reforçar a garantia (fiador, caução maior ou seguro fiança)

Parecer consultivo: confere este laudo contra os critérios acima e nada mais — não é uma nota geral do inquilino. A decisão de alugar é exclusivamente do locador.

Locatário consultado

Nome	MARIANA EXEMPLO DA SILVA
CPF	123.456.789-00 (fictício)
Data da consulta	01/09/2026
Relatório válido até	01/10/2026
Solicitado por	Locador de Exemplo

Score de crédito

Score de crédito não incluído na Análise Básica — não foi consultado e, portanto, não foi apurado. Esta análise cobre situação cadastral, antecedentes, restrições SPC/CCF, protestos em cartório e ações cíveis.

Indicadores

Regular CPF — Situação	1 Restrições financeiras	0 Protestos em cartório
1 Ações cíveis como réu	0 Cheques devolvidos (CCF)	Não encontrado Histórico de despejo

Antecedentes e segurança pública

Mandado de prisão (CNJ)	Nenhum registrado
Processos criminais	Nenhum registrado
Histórico de despejo	Sem ocorrências
Pessoa Exposta Politicamente (PEP)	Não é PEP
Registro de óbito	Sem registro

Situação financeira

Pendências SPC — como devedor direto	Nenhuma pendência como devedor
Pendências SPC — como avalista/fiador de terceiros	1 pendência
Cheques devolvidos (CCF — Banco Central)	Nenhum cheque devolvido
Protestos em cartório	Sem protestos
Valor total das pendências registradas: R\$ 1.850,40	

Credores das pendências

Credor	Condição	Valor
FINANCEIRA EXEMPLO S.A.	AVALISTA	R\$ 1.850,40

Ações cíveis — 1 processo

Ação	Autor	Data	Valor
COBRANCA	CONDOMINIO RESIDENCIAL EXEMPLO	12/03/2024	R\$ 4.200,00

Perfil socioeconômico

Renda estimada	De R\$ 6.000,00 a R\$ 8.000,00
Ocupação	252210 Contador

A renda é uma FAIXA estimada pela fonte, não um valor comprovado. Para comprovação, peça holerite ou declaração de imposto de renda.

Fontes que responderam a esta consulta

- Receita Federal — situação cadastral do CPF
- Bases públicas — PEP, registro de óbito, mandado de prisão e processos criminais
- Quod / Boa Vista — pendências financeiras (SPC), cheques devolvidos (CCF/Banco Central), protestos em cartório e ações cíveis

Consultas intermediadas pela API Brasil. Cada linha corresponde a um serviço que efetivamente retornou dados.

Registro de consentimento LGPD

Solicitante	Locador de Exemplo
Autorizante	MARIANA EXEMPLO DA SILVA
Base legal registrada	Link de consentimento — prospecção
Data/hora do consentimento	2026-09-01T13:00:00.000Z
IP do autorizante	203.0.113.10
Validade do relatório	01/09/2026 até 01/10/2026 (30 dias)

Texto integral do consentimento registrado

Mariana Exemplo da Silva autorizou, de forma expressa e por meios eletrônicos, a consulta de seus dados cadastrais, financeiros e de crédito por Locador de Exemplo, exclusivamente para a avaliação de uma proposta de locação de imóvel. EXEMPLO COM DADOS FICTÍCIOS — esta pessoa não existe e nenhuma consulta foi feita.

Aviso legal

Este relatório é gerado automaticamente com base em fontes públicas e comerciais e tem caráter meramente informativo. Não constitui assessoria jurídica, financeira ou creditícia. Decisões de locação são de responsabilidade exclusiva do locador. Dados tratados conforme Lei nº 13.709/2018 (LGPD). Consulta realizada mediante autorização prévia do titular, registrada por link de consentimento, nos termos do art. 7º, inciso I, da LGPD.