

Análise Completa

EXEMPLO — pessoa e dados fictícios

Passou com ressalvas

Régua aplicada: nenhuma — os parâmetros abaixo são os padrões da Rentos, não escolhas suas: renda mínima 3x o pacote · sem score mínimo definido · restrições viram ressalva

- Inquilino com 1 ação(ões) cível(is), restrição no SPC
- Faixa de renda estimada: entre 2,7x e 3,6x o pacote (seu mínimo é 3x) — a faixa cruza o seu mínimo, não dá para afirmar
- Score do inquilino é 640 de 1000 — risco médio, com 8,5% de inadimplência estimada em 6 meses. Não pesou neste parecer: você não definiu um score mínimo nos seus critérios
- Considere reforçar a garantia (fiador, caução maior ou seguro fiança)

Parecer consultivo: confere este laudo contra os critérios acima e nada mais — não é uma nota geral do inquilino. A decisão de alugar é exclusivamente do locador.

Locatário consultado

Nome	MARIANA EXEMPLO DA SILVA
CPF	123.456.789-00 (fictício)
Data da consulta	01/09/2026
Relatório válido até	01/10/2026
Solicitado por	Locador de Exemplo

Score de Crédito (Serasa)

640
/1000

Risco médio

Recomenda-se garantia reforçada

**8,5%**

Probabilidade de inadimplência (6 meses)

Classe C

Classificação de risco

Score	Risco	Recomendação
701–1000	Baixo	Prosseguir com segurança
501–700	Médio	Exigir garantia reforçada (este score)
301–500	Alto	Avaliar criteriosamente
0–300	Muito alto	Garantias sólidas ou recusa

Por que este score

De cada 100 pessoas classificadas nesta classe de score, é provável que 9 apresentem débitos no mercado nos próximos 6 meses.

Serasa Experian — modelo NOVO RISCO 6 MESES, texto da própria resposta.

As ocorrências financeiras listadas neste relatório entram no cálculo do birô. Ele não informa o peso de cada uma nesta consulta — a lista abaixo é o que existe, não a decomposição do número.

Consultas ao CPF nos últimos 90 dias

2

Cada consulta é uma vez em que o CPF foi analisado por quem concede crédito. Procura recente e intensa costuma reduzir o score mesmo sem nenhuma ocorrência negativa.

O score é uma estimativa estatística sobre um GRUPO com comportamento parecido, não uma medida da pessoa, e não substitui comprovante de renda nem referência de locação anterior.

Indicadores

Regular CPF — Situação	1 Restrições financeiras	0 Protestos em cartório
1 Ações cíveis como réu	0 Cheques devolvidos (CCF)	Não encontrado Histórico de despejo

Antecedentes e segurança pública

Mandado de prisão (CNJ)	Nenhum registrado
Processos criminais	Nenhum registrado
Histórico de despejo	Sem ocorrências
Pessoa Exposta Politicamente (PEP)	Não é PEP
Registro de óbito	Sem registro

Situação financeira

Pendências SPC — como devedor direto	Nenhuma pendência como devedor
Pendências SPC — como avalista/fiador de terceiros	1 pendência
Cheques devolvidos (CCF — Banco Central)	Nenhum cheque devolvido
Protestos em cartório	Sem protestos
Valor total das pendências registradas: R\$ 1.850,40	

Credores das pendências

Credor	Condição	Valor
FINANCEIRA EXEMPLO S.A.	AVALISTA	R\$ 1.850,40

Ações cíveis — 1 processo

Ação	Autor	Data	Valor
COBRANCA	CONDOMINIO RESIDENCIAL EXEMPLO	12/03/2024	R\$ 4.200,00

Perfil socioeconômico

Renda estimada	De R\$ 6.000,00 a R\$ 8.000,00
Ocupação	252210 Contador

A renda é uma FAIXA estimada pela fonte, não um valor comprovado. Para comprovação, peça holerite ou declaração de imposto de renda.

Fontes que responderam a esta consulta

- Receita Federal — situação cadastral do CPF
- Bases públicas — PEP, registro de óbito, mandado de prisão e processos criminais
- Quod / Boa Vista — pendências financeiras (SPC), cheques devolvidos (CCF/Banco Central), protestos em cartório e ações cíveis
- Serasa Experian — score de crédito e probabilidade de inadimplência

Consultas intermediadas pela API Brasil. Cada linha corresponde a um serviço que efetivamente retornou dados.

Registro de consentimento LGPD

Solicitante	Locador de Exemplo
Autorizante	MARIANA EXEMPLO DA SILVA
Base legal registrada	Link de consentimento — prospecção
Data/hora do consentimento	2026-09-01T13:00:00.000Z
IP do autorizante	203.0.113.10
Validade do relatório	01/09/2026 até 01/10/2026 (30 dias)

Texto integral do consentimento registrado

Mariana Exemplo da Silva autorizou, de forma expressa e por meios eletrônicos, a consulta de seus dados cadastrais, financeiros e de crédito por Locador de Exemplo, exclusivamente para a avaliação de uma proposta de locação de imóvel. EXEMPLO COM DADOS FICTÍCIOS — esta pessoa não existe e nenhuma consulta foi feita.

Aviso legal

Este relatório é gerado automaticamente com base em fontes públicas e comerciais e tem caráter meramente informativo. Não constitui assessoria jurídica, financeira ou creditícia. Decisões de locação são de responsabilidade exclusiva do locador. Dados tratados conforme Lei nº 13.709/2018 (LGPD). Consulta realizada mediante autorização prévia do titular, registrada por link de consentimento, nos termos do art. 7º, inciso I, da LGPD.